

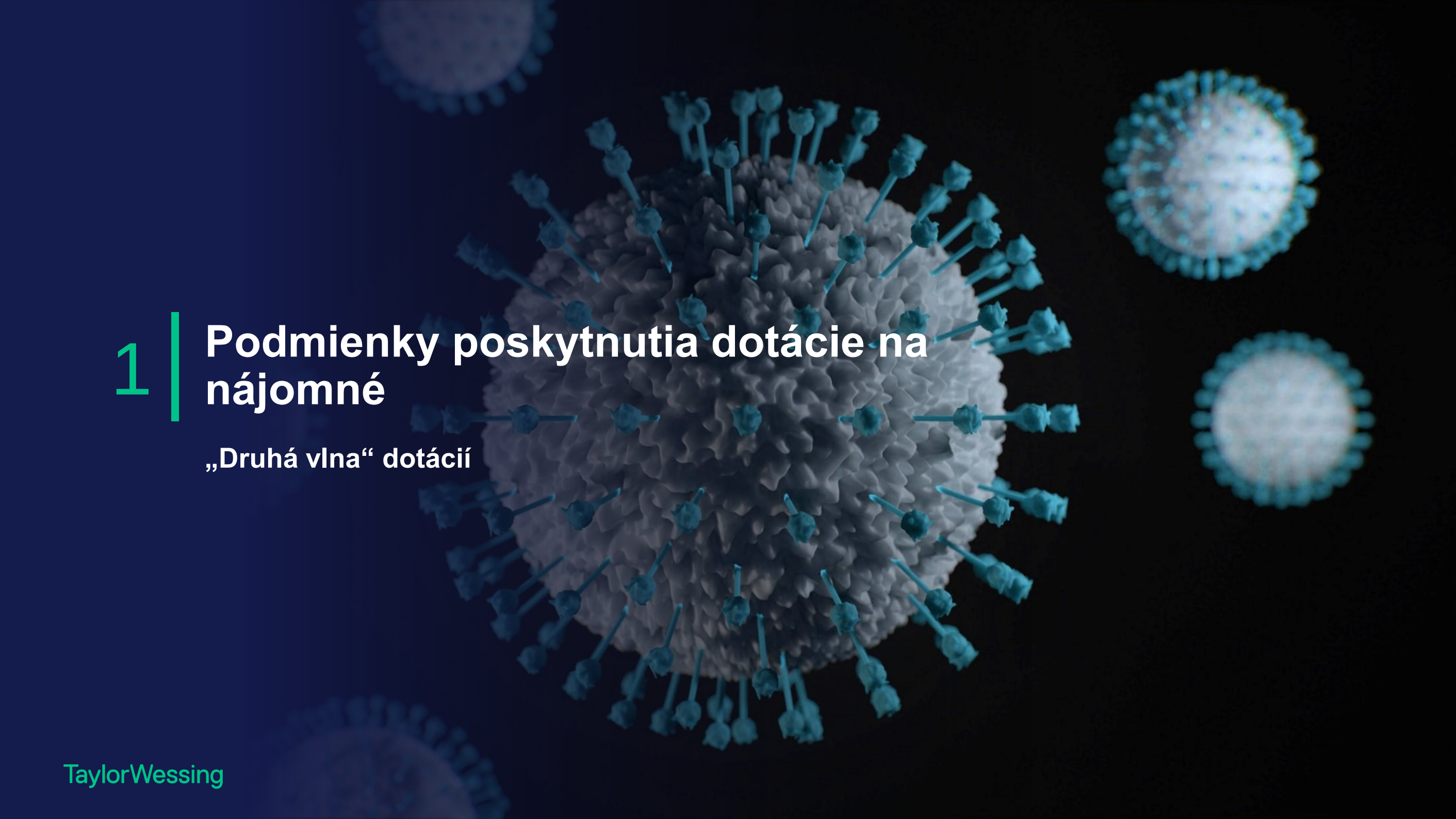
TaylorWessing

Webinár

Dotácie na nájomné: „Druhá vlna“

Február 2021 | JUDr. et Mgr. Jana Brezinová



The background of the slide features a dark blue gradient with several 3D renderings of coronavirus particles. The most prominent particle is in the center, showing a spherical structure with a textured surface and numerous blue, spike-like proteins protruding from it. Other smaller, similar particles are visible in the upper and lower corners, slightly out of focus.

1

Podmienky poskytnutia dotácie na nájomné

„Druhá vlna“ dotácií

Podmienky poskytnutia dotácie na nájomné I.

- Tzv. „Druhá vlna“
 - Zákon č. 349/2020 Z.z. (novela zákona 71/2013 Z.z.)
 - Obdobie stále trvajúce – opakované žiadosti
 - Nenárokovateľnosť
 - Nájomca má postavenie príjemcu dotácie
 - Sčítanie s dotáciami obdržanými v prvej vlne (na účely limitov)

Podmienky poskytnutia dotácie na nájomné II.

- **Všeobecné predpoklady poskytnutia dotácie**
 - Začiatok nájmu najneskôr 1. augusta 2020
 - Predmet nájmu – miestnosti, s nimi súvisiace obslužné priestory a sklady, trhové miesto
 - Účel užívania – predaj tovaru alebo poskytovanie služieb konečným spotrebiteľom
 - Poskytnutie zľavy z nájomného prenajímateľom
 - Sťažené užívanie

Podmienky poskytnutia dotácie na nájomné III.

- Dotácia vo výške zľavy z nájomného

Zľava	Dotácia	Nájomné na úhradu
50%	50%	0,-
20%	20%	60%

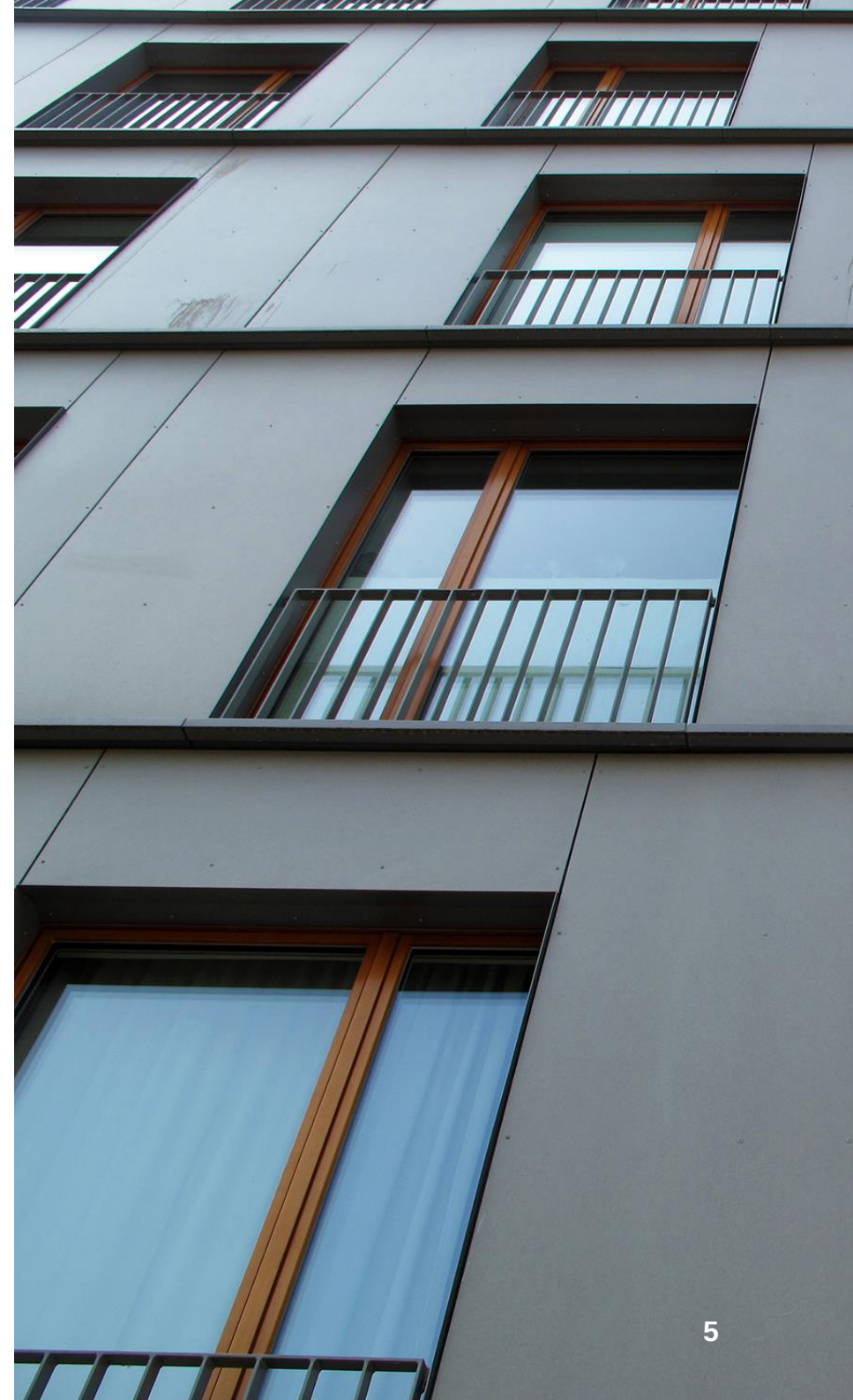
- Splatnosť nájomného

- Dohodou

- Na základe zákona:

- 48 mesačných splátok

- Splatnosť od skončenia mimoriadnej situácie, najneskôr však od 1. apríla 2021 (druhá vlna)



Výluky z dotácie

- **Dotácia sa neposkytuje na:**
 - Obrátové nájomné
 - Úhrady za plnenia obvykle spojené s nájomom
 - DPH



St'azené užívanie predmetu nájmu I.

- **Pojem „st'azené užívanie predmetu nájmu“**
 - Uzatvorenie predmetu nájmu
 - Podstatné obmedzenie zákazom prítomnosti verejnosti
 - Obmedzenie slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania
 - Prerušenie vyučovania
- **Otvorené prevádzky vs. zákaz vychádzania**
- **Zatvorenie prevádzok a výnimky**



St'azené užívanie predmetu nájmu II.

- A. Osobitne uzatvorené alebo obmedzené prevádzky
- Od 1.10.2020, resp. 15.10.2020
 - Aquaparky, kúpaliská, wellness
 - Fitness centrá
 - Hromadné podujatia
 - Kultúrne predstavenia
 - Verejné stravovanie



St'azené užívanie predmetu nájmu III.

- **B. Zákaz vychádzania**
- **Od 24.10.2020 do 8.11.2020 resp. 14.11.2020**
 - Všetky maloobchodné prevádzky a služby, okrem výnimiek
 - Doba trvania v závislosti od okresu
- **C. Zatvorenie prevádzok**
- **Od 19.12.2020**
 - Všetky maloobchodné prevádzky a služby, okrem výnimiek

2 | Podávanie žiadostí o dotácie

Podávanie žiadostí o dotácie

- Podanie niekoľkých žiadostí v rámci druhej vlny
- Do 31.03.2021
- Východisko – dohoda o zľave z nájomného
- Prostredníctvom elektronickej schránky
- Elektronický formulár
 - Vyplní prenajímateľ aj za nájomcu
 - Nájomca podpíše v lehote 48 hodín od doručenia
 - Prenajímateľ odošle na MH SR
- Dodatok k zmluve sa nevyžaduje

3 | Dodatky v praxi

Dodatky v praxi

- Formulár žiadosti o dotácie má účinky dohody vo vzťahu k výške zľavy na nájomnom
- Otvorené otázky z pohľadu prenajímateľa
 - Splatnosť dlžného nájomného
 - Neposkytnutie dotácie
- Otvorené otázky z pohľadu nájomcu
 - Sankcie za omeškanie s platením nájomného
 - Iné platby

Ďakujem Vám za pozornosť!



JUDr. et Mgr. Jana Brezinová

Senior Associate
Bratislava, Slovakia

421 2 52 63 28 04
j.brezinova@taylorwessing.com



[Europe](#) > [Middle East](#) > [Asia](#)

[taylorwessing.com](https://www.taylorwessing.com)

© Taylor Wessing 2021

This publication is not intended to constitute legal advice. Taylor Wessing entities operate under one brand but are legally distinct, either being or affiliated to a member of Taylor Wessing Verein. Taylor Wessing Verein does not itself provide services. Further information can be found on our regulatory page at www.taylorwessing.com/regulatory.