



Vážení členovia, milí priatelia!

Dovoľujeme si Vás upozorniť na možnosť zaslať nám príspevky. Radi uverejníme aktuálne informácie o Vašej spoločnosti, nových produktoch a službách, ktoré môžu zaujať našich čitateľov. SROK ponúka všetkým svojim členom túto možnosť ako bezplatnú službu.

Neváhajte a zašlite nám nemeckú a slovenskú verziu Vášho príspevku ako aj Vaše firemné logo mailom na adresu sohk@sohk.sk. Viac informácií Vám ochotne poskytneme na našom telefonnom čísle 00421/2/63536787,88.

➔ Obsah

Obsah	1
Zdroje aktuálnych informácií	2
Vítame nových členov.....	2

Pozývame Vás.....	2
News z oblasti práva a legislatívy.....	3
Iné.....	6

➔ Zdroje aktuálnych informácií

Aktuálne informácie v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v slovenskom jazyku

Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky [TU](#)

Aktuálne informácie v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v nemeckom jazyku

Bundesministerium Europäische und internationale Angelegenheiten [TU](#)

Aktuálne ekonomické opatrenia v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v nemeckom jazyku

Bundesministerium Digitalisierung und Wirtschaftsstandort [TU](#)

Prvá pomoc zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom [TU](#)

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR

➔ Víťame nových členov

Perlon, spol. s.r.o.

Iné

[viac](#)

STEP IT, s.r.o.

Školstvo, vzdelávanie, poradenstvo

[viac](#)

➔ Pozývame Vás

09.09. 2020 o 16:00 hod.

Speed Business Meeting Bratislava, Lindner
Hotel Gallery Central, [viac](#)

LINDNER
LINDNER HOTEL GALLERY
CENTRAL
Bratislava

17.09. 2020 o 10:00 hod. webinár – slovenčina

Odlišné obchodné cesty ako zvýšiť obrat
v B2B obchode

VIKTOR KOSTICKÝ
I HELP YOU GROW BETTER

22.09. 2020 o 10:00 hod., webinár
tlmočenie slovenčina - nemčina

Zasiahla Covid kríza trh nehnuteľností?

TEICHMANN
et
COMPAGNONS

leitner
tax audit advisory

24.09. 2020 o 9:00 hod.

Speed Business Meeting Košice
s degustáciou vín, Hotel Dália a Chateau Grand Bari

02.10.2020 o 8:30 hod.

Golfový turnaj, Veľké Úľany, [viac](#)

15.10.2020 o 13:30 hod.

Business Ladies Day, Penati Club, [viac](#)

PARTNERSKÉ PODUJATIA

26.08.2020 o 16:30 hod., webinár – nemčina

Investičná prémia, [viac](#)

03.09.2020 o 10:30 hod., webinár - angličtina

Práca z domu a ďalšie výhody, [viac](#)

08.09.2020 o 9:30 hod.

Central Europe Business Day 2020,
Zámok Šimák Pezinok, [viac](#)

21.10.2020 o 9:00 hod.

Slovenská kooperačná burza Bratislava 2020,
[viac](#)

leitnerleitner
tax audit advisory

C/M/S'
Law.Tax

SARIO
SLOVENSKÁ AGENTÚRA PRE
ROZVOJ INVESTÍCIÍ A OBCHODU

SARIO
SLOVENSKÁ AGENTÚRA PRE
ROZVOJ INVESTÍCIÍ A OBCHODU

News z oblasti práva a legislatívy



Vážení klienti,

dovoľujeme si Vás informovať, že od 01.10.2020 nadobúda účinnosť novela Obchodného zákonníka č. 390/2019 Z.z. Novela prináša najvýraznejšie zmeny v oblasti likvidácie a dodatočnej likvidácie obchodných spoločností a družstiev.

Novela sa primárne zameriava na likvidáciu a zrušenie právnických osôb. Okrajovo však rieši aj ďalšie ustanovenia obchodného zákonníka. Ako jedna z novinek, ktorú novela prináša je úradne osvedčený podpis na súhlase vlastníka nehnuteľností tým, že spoločnosť môže sídliť v jeho nehnuteľnosti.

Spoločnosti budú musieť zvýšiť svoju zodpovednosť pri ukladaní účtovných závierok do obchodného registra. **Ak spoločnosť lehotu nestihne a omešká sa s uložením účtovnej závierky o viac ako 6 mesiacov, súd rozhodne o jej zrušení.**

Mení sa aj okamih, ktorým spoločnosť vstupuje do likvidácie nakoľko po novom **spoločnosť vstúpi do likvidácie až zápisom likvidátora do obchodného registra** je to výrazná zmena oproti minulosti, keď spoločnosť vstupovala do likvidácie na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti alebo rozhodnutia súdu. Ak bola spoločnosť zrušená rozhodnutím spoločníkov spoločnosti alebo príslušného orgánu spoločnosti je potrebné ustanoviť likvidátora spoločnosti. Likvidátor je do svojej funkcie vymenovaný rozhodnutím spoločníkov spoločnosti alebo príslušného orgánu spoločnosti, **likvidátora musí byť do funkcie ustanovený najneskôr do 60 dní od zrušenia spoločnosti.** Ak sa likvidátor do funkcie neustanovil hore popísaným postupom likvidátora ustanoví súd podľa ustanovení Civilného mimosporového poriadku.

Za likvidátora môže byť ustanovený správca konkurznej podstaty alebo iná fyzická osoba, ktorá s ustanovením za likvidátora súhlasí a spĺňa všetky predpoklady na výkon štatutárneho orgánu spoločnosti.

V prípade že sa likvidátor vzdá svojej funkcie, vzdanie sa funkcie likvidátora je účinné jeho doručením spoločnosti, pričom listina s týmto obsahom musí byť vlastnoručne podpísaná v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca.

Vstup do likvidácie má nasledovné účinky:

- na likvidátora prechádza pôsobnosť štatutárneho orgánu konať v mene spoločnosti okrem oprávnenia zvolať zasadnutie najvyššieho orgánu spoločnosti.
- zanikajú jednostranné právne úkony spoločnosti, najmä jej príkazy, poverenia, splnomocnenia a prokúry okrem splnomocnení udelených na zastupovanie spoločnosti v súdnych konaniach.
- likvidátor robí v mene spoločnosti úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti. Pri výkone tejto pôsobnosti likvidátor najmä plní záväzky spoločnosti, uplatňuje pohľadávky a prijíma plnenia, koná za spoločnosť pred súdmi a inými orgánmi, uzaviera zmiery a dohody o zmene a zániku práv a záväzkov. Nové zmluvy môže uzavierať len v súvislosti s ukončením doterajších právnych vzťahov.
- Likvidátor ustanovený súdom má pri zisťovaní majetku spoločnosti rovnaké oprávnenia ako správca konkurznej podstaty pri zisťovaní majetku úpadcu podľa osobitného zákona.

Likvidátor musí zaslať oznámenie o vstupe spoločnosti do likvidácie všetkým známym veriteľom a zverejniť oznámenie o tom, že spoločnosť vstúpila do likvidácie v Obchodnom vestníku. Zároveň likvidátor zašle výzvu, všetkým veriteľom spoločnosti iným osobám a orgánom, ktorý sú vstupom spoločnosti do likvidácie dotknuté, aby prihlásili svoje pohľadávky do likvidácie.

Likvidátor zostavuje mimoriadnu účtovnú závierku a zostavuje zoznam majetku spoločnosti. Veritelia môžu svoje pohľadávky prihlásiť prihláškou ktorú zašlú na adresu likvidátora. Ak si svoju pohľadávku neprihlásia neznamená to že pohľadávka zaniká.

Ku dňu skončenia likvidácie, najskôr však šesť mesiacov po oznámení o vstupe spoločnosti do likvidácie, likvidátor zostaví účtovnú závierku, konečnú správu o priebehu likvidácie a návrh na rozdelenie likvidačného zostatku.



Milí členovia,

rada by som Vám sprostredkovala 5. vydanie prehľadu [Real Estate Innovations Overview](#), ktorý sumarizuje inovácie v sektore nehnuteľností z celého sveta. Súčasťou tohtoročného vydania je aj **interaktívny dashboard**, v ktorom nájdete množstvo relevantných informácií.

V roku 2019 sa do spoločností zameraných na inovácie v sektore nehnuteľností (PropTech) investovalo asi 2,2 miliardy eur, pričom ako hlavné potreby pre spoluprácu s PropTech spoločnosťami v sektore nehnuteľností boli uvádzané zvýšenie efektivity, zníženie nákladov a zlepšenie rozhodovania.

Naši kolegovia z Holandska pripravili **prehľad niektorých inovácií v sektore nehnuteľností**, ktoré rozdelili do nasledovných kategórií:

1. Digitalizácia: inovácie zamerané na digitalizáciu tradičných procesov, ktoré umožňujú analyzovať viac dát, dostupnosť online a v skutočnom čase a užívateľskú prístupnosť

2. Flexibilné pracovné miesta: inovácie, ktoré vytvárajú možnosti pre nehnuteľnosti, aby boli flexibilné čo sa týka času,

lokality a životného prostredia. Pracovné miesta môžu byť priradené „hocikde“ a hocikedy“

3. Inovatívne stavby: prispievajú k novým spôsobom výstavby nehnuteľností, čo môže zahŕňať architektonické zvýhodnenia alebo doplnenia v konštrukčných materiáloch a procesoch (3D tlač, drevené mrakodrapy)

4. Internet of Things (IoT): inovácie, ktoré spájajú mnohé zariadenia, systémy a/alebo budovy za účelom zefektívnenia nehnuteľností, dosiahnutia ich užívateľskej prístupnosti a zníženia vplyvu na životné prostredie

5. Nové spôsoby financovania: inovácie, ktorých cieľom je zjednodušiť financovanie, sprístupniť ho a/alebo zvýšiť likviditu pre stranu dopytu aj ponuky

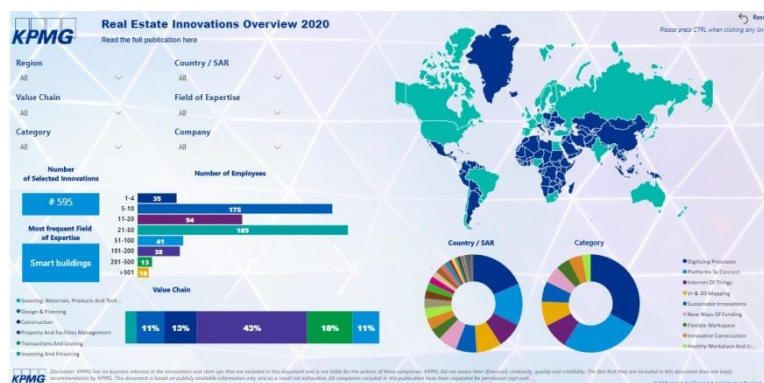
6. Nové platformy na pripojenie sa: dovoľujú užívateľom pripojiť sa a komunikovať s protistranou (predávajúci/kupujúci, majitelia/nájomcovia, alebo stavebné spoločnosti a údržba), tieto inovácie môžu viesť k optimalizovanej komunikácii, spolupráci, zdieľaniu vedomostí a k synergiám

7. Inovácie zamerané na životné prostredie: zameriavajú sa na aspekty ako je šetrenie energie, efektívnosť spotreby vody a cirkulárna ekonomika za účelom udržať prírodné zdroje, tieto môžu byť potrebné z dôvodu očakávaných regulačných zmien, agendy súvisiacej s udržateľnosťou alebo zníženia nákladov

8. Virtuálna realita a 3D mapovanie: replikuje prostredie za pomoci počítača a/alebo technológií dronov alebo dovoľuje užívateľom vytvárať alternatívnu realitu

(Vývoj inovácií v sektore nehnuteľností je možné rozdeliť do štyroch vln, [ktoré nájdete tu.](#))

Vyskúšajte si interaktívny dashboard [TU](#).



Na záver možno konštatovať, že koronakríza ovplyvnila dopyt po zdravých a bezpečných nehnuteľnostiach, a tak aj investície do nehnuteľností. Spotrebiteľia majú teraz viac na zreteli životné prostredie a vyžadujú, aby bola na miestach, kde žijú a pracujú preukázateľne zabezpečená hygiena a bezpečnosť. Investovaním do bezpečnej vzduchotechniky, hygieny, nových materiálov, komunikácie, zberu dát a dátovej analytiky sa menia celé podnikateľské modely.

Po rokoch diskusie o udržateľnom raste v sektore nehnuteľností externé sily pravdepodobne urýchlia vývoj ekologickým spôsobom. A to je dobrá správa.

Ak máte akékoľvek otázky k vyššie uvedeným témam alebo ste identifikovali oblasti, ktoré neviete zastrešiť interne, [kontaktujte ma.](#)

So srdečným pozdravom,
Zuzana Blažejová, KPMG



Vážení členovia,

Obchodná spoločnosť MH-Invest s.r.o. v 100% vlastníctve štátu sa na Vás obracia s ponukou predaja investičného pozemku.

Pozemok s rozlohou 45,4 ha sa nachádza na mieste najväčšieho strategického priemyselného parku na Slovensku, v bezprostrednej blízkosti najnovšej automobilky Jaguar Land-Rover. Nakoľko boli v priemyselnom parku vybudované všetky inžinierske siete a okresné cesty, na prípravu pozemku už nie je potrebná veľká investícia. Podľa územného plánu je lokalita určená na výstavbu priemyselného závodu a je zahrnutá v certifikáte pre strategickú investíciu, čo výrazne zjednodušuje schvaľovacie procesy pre stavebný projekt.

Spoločnosť MH-Invest, s.r.o. je v 100% štátnom vlastníctve. Bola založená v roku 2006 s cieľom zriadiť priemyselné parky a zóny na Slovensku a pomôcť investorom komunikovať a spolupracovať so štátnymi a miestnymi orgánmi. Medzi jej hlavné činnosti patrí inžinierska činnosť, projektové poradenstvo, technická a organizačná podpora pri realizácii projektov, prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (služby realitného agenta) a obstarávacie služby spojené so správou nehnuteľností.

Viac informácií o pozemku nájdete v nemeckom jazyku [TU](#).



Člen našej komory ponúka na predaj exkluzívnu vilu s výhľadom na Bratislavu. 4 poschodia s výťahom na exkluzívnom mieste v Bratislave. Len pre náročných. Vhodné na bývanie i na iné účely – sídlo firmy, ambulancia, rezidencia. Pre bližšie informácie a kontakt na predávajúceho kontaktujte sekretariát komory +421 903 750 964.



Pre aktuálne informácie o novinkách Slovensko-rakúskej obchodnej komory nezabudnite sledovať náš LinkedIn. @[Slovak-Austrian Chamber of Commerce](#)