



Vážení členovia, milí priatelia!

Dovoľujeme si Vás upozorniť na možnosť zaslať nám príspevky. Radi uverejníme aktuálne informácie o Vašej spoločnosti, nových produktoch a službách, ktoré môžu zaujať našich čitateľov. SROK ponúka všetkým svojim členom túto možnosť ako bezplatnú službu.

Neváhajte a zašlite nám nemeckú a slovenskú verziu Vašho príspevku ako aj Vaše firemné logo mailom na adresu sohk@sohk.sk. Viac informácií Vám ochotne poskytneme na našom telefonnom čísle 00421/2/63536787,88.

➔ Obsah

Obsah	1
Zdroje aktuálnych informácií	2
Vítame nových členov.....	2

Pozývame Vás.....	2
Prehľad uskutočnených podujatí	3
News z oblasti práva a legislatívy.....	4



➔ Zdroje aktuálnych informácií

PRIESKUM KONJUNKTÚRY SLOVENSKO 2023

(Bratislava - 4. apríl 2023) Európski investori opäť optimistickejší / Vysoké ceny energií a nedostatok zamestnancov zostávajú rizikami

Európski investori na Slovensku očakávajú ekonomickú stagnáciu. Oveľa optimistickejšie však vnímajú vlastné podnikanie. Vyplýva to z nedávneho prieskumu, na ktorom sa zúčastnilo 70 spoločností. Najsilnejšie riziká vyplývajú z vysokých cien energií a situácie na trhu práce. Veľká väčšina by na Slovensku opäť investovala.

Celú tlačovú správu nájdete [TU](#)

Výsledky Prieskumu verejnej mienky nájdete [TU](#)

➔ Víťame nových členov

L - Quadrat Steuerberatungs GmbH



Audit, daňové poradenstvo,
účtovníctvo

[viac](#)

➔ Pozývame Vás



**Austrian-German
Networking Event
Jour Fixe**

07.06.2023, 18:00

Austrian-German Networking Event - Jour Fixe Veľká Lomnica, Hotel International****, Golfový rezort Black Stork, Veľká Lomnica, [viac](#)



**Prvý viedenský bál
1st Vienna Summer Ball**

09.06.2023, 19:00

Prvý viedenský bál
Zámok Kittsee, [viac](#)



**Zamestnávanie cudzincov
Beschäftigung von
Ausländern**

14.06.2023, 10:00

Zamestnávanie cudzincov
ONLINE WEBINÁR - v slovenčine, [viac](#)



**DPH z nehnuteľností
Mehrwertsteuer auf
Immobilien**

15.06.2023, 10:00

DPH z nehnuteľností, ONLINE WEBINÁR,
viac informácií [čoskoro](#)



**Doing Business
in Austria**

21.06.2023, 10:00

Doing Business in Austria, Hotel Falkensteiner Bratislava,
viac informácií [čoskoro](#)



**Vývoj na trhu nehnuteľností
Entwicklung auf dem Immobilienmarkt**

22.06.2023, 10:00

Vývoj na trhu nehnuteľností,
viac informácií [čoskoro](#)



**LETNÁ SLÁVNOSŤ 2023
SOMMERFEST 2023**

28.06.2023, 16:00

Letná slávnosť 2023,
Poľovnícky zámok Eckartsau, [viac](#)

save the date

LETNÁ SLÁVNOSŤ SOMMERFEST

➔ Prehľad uskutočnených podujatí

Transferové oceňovanie - Legislatívne zmeny a nové usmernenia

04.05.2023, 10:00, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Grant Thornton

ESG – od povinnosti po samozrejmosť

16.05.2023, 10:30, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Grant Thornton

Umenie ovplyvniť - techniky vplyvu

18.05.2023, 10:00, ONLINE webinár v angličtine, viac nájdete [TU](#)

Novela Zákonníka práce v praxi – v nemčine

24.05.2023, 09:30, Priestory Eversheds Sutherland v Bratislave, viac nájdete [TU](#)

EVERSHEDS
SUTHERLAND

Speed Business Meeting

30.05.2023, 16:00, Lindner Hotel Gallery Central Bratislava, viac nájdete [TU](#)

Fotografie z podujatí nájdete na poslednej strane Flash News.

➔ News z oblasti práva a legislatívy

EVERSHEDS
SUTHERLAND

Slovensko poskytne energodotácie za prvé tri kvartály tohto roku!

Podrobné informácie o dotáciách:

Čo sa chystá:

Dotácie za druhý a tretí štvrťrok 2023

Ministerstvo hospodárstva SR bude pokračovať v poskytovaní kompenzácií za zvýšené ceny elektriny a plynu aj v druhom a treťom štvrťroku. S platnosťou od 23. 5. 2023 **predlžuje oprávnené obdobie na poskytovanie dotácií, a to až do septembra 2023**. V praxi tak podnikatelia budú môcť žiadať o dotácie za energie, ktoré spotrebovali od januára 2023 do septembra 2023, a to za každý mesiac osobitne. V nadväznosti na túto zmenu bola predĺžená aj lehota na podávanie žiadostí. O dotácie za uvedené mesiace bude možné žiadať až do konca novembra 2023. Týmto sa zabezpečí kontinuálna finančná pomoc na prvé tri kvartály tohto roku. Celá výzva je dostupná tu: <https://energodotacie.mhsr.sk/Pvyzva.html>.

Ministerstvo v rámci tejto dotačnej schémy kompenzuje podnikateľom náklady na vysoké ceny energií formou priamej dotácie vo výške 80 % oprávnených nákladov, teda rozdielu medzi skutočne zaplatenou cenou plynu a/alebo elektriny a stanovenými maximálnymi limitmi 99 EUR/MWh (plyn) a 199 EUR/MWh (elektrina). Ide o čistú cenu komodity bez distribučných a sieťových poplatkov.

Žiadosť sa predkladá z elektronickej schránky žiadateľa na Ministerstvo hospodárstva SR, a to za mesiac spätne. Maximálna výška dotácie je 200 000 EUR na mesiac. **Podmienky, ktoré musia byť splnené na poskytnutie dotácie:**

- Žiadateľ musí mať zriadené vlastné odberné miesto a pridelené IČO.
- Ak požadovaná suma presahuje 100 000 EUR, žiadosť musí obsahovať identifikáciu konečných užívateľov výhod.
- Oprávnenými žiadateľmi sú hospodárske subjekty, t. j. poskytovatelia tovaru a / alebo služieb, bez ohľadu na ich právnu formu, spôsob financovania a veľkosť, s výnimkou úverových a finančných inštitúcií. Oprávnené sú aj podniky v ťažkostiach.
- Oprávneným žiadateľom nie je podnik, ktorý v oprávnenom období nemá zriadené odberné miesto a nedisponuje jedinečným fakturačným EIC a/alebo POD kódom, ktorý sa uvádza priamo na faktúre.
- Oprávneným žiadateľom je len koncový odberateľ energie a nie je ním subjekt, ktorý v oprávnenom období odobral energie na účely výroby elektriny a tepla.
- Dotácia sa poskytuje spätne, na základe predloženia faktúry za spotrebované energie.

- Ak požadovaná suma presahuje 100 000 EUR, žiadateľ musí byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora.

Čo ostáva v platnosti:

1. Podpora malých odberateľov regulovanej dávky elektriny a plynu

Malé podniky s ročnou spotrebou do 30 000 kW elektriny alebo 100 000 kW plynu majú zaručenú cenu za časť regulovaných dodávok energií, a to pevne stanovenými stropmi 99 EUR/MWh (plyn) a 199 EUR/MWh (elektrina) na celý rok 2023 podľa Nariadenia vlády č. 19/2023 Z. z..

2. Garantované ceny energie pre domácnosti

Maximálna cena elektriny pre domácnosti ostáva na úrovni 67,3 EUR / MWh. V prípade plynu bude cena v porovnaní s rokom 2022 zvýšená najviac o 15 %.

Pre bližšie informácie sa obráťte na:



Bernhard Hager,
Managing Partner



Mag. Annamária Tóthová
Partner

EVERSHEDS
SUTHERLAND

Je potrebný na kúpu obchodného podielu súhlas druhého manžela?

Počas trvania manželstva platí základná zásada, že bežné veci týkajúce sa spoločného majetku vybavuje každý z manželov samostatne. Ostatné, teda nie bežné veci, sa majú uskutočniť so súhlasom oboch manželov. Ak súhlas nebol daný, môže sa druhý manžel domáhať na súde vyslovenia neplatnosti takéhoto úkonu (napríklad kúpnej zmluvy). Čo však v prípade, ak jeden z manželov kupuje za trvania manželstva obchodný podiel bez súhlasu druhého manžela?

Najvyšší súd sa vo svojom nedávnom rozhodnutí¹ zaoberal predmetnou otázkou. Manželka sa totižto domáhala určenia neplatnosti zmluvy o prevode obchodného podielu, ktorú uzatvoril jej manžel bez jej súhlasu. Odvolávala sa na názor Ústavného súdu SR², podľa ktorého je na kúpu obchodného podielu potrebný súhlas oboch manželov. Kupujúci manžel argumentoval tým, že na kúpu obchodného podielu nie je potrebný súhlas manželky, keďže kúpou sa zväčšuje spoločný majetok do budúcnosti a nejde teda o spoločnú vec.

Najvyšší súd sa vo svojom rozhodnutí priklonil na stranu manžela a potvrdil, že na kúpu obchodného podielu nie je potrebný súhlas druhého manžela, pretože nejde o spoločnú vec. Podľa súdnej praxe totiž platí, že každý manžel môže samostatne uzatvoriť napríklad zmluvu o pôžičke, či výpožičke, prevziať na seba ručenie, uznať dlh alebo pristúpiť k záväzku. Uvedené rovnako platí aj pre kúpu obchodného podielu, ktorou sa ešte len má nadobudnúť spoločná vec, teda obchodný podiel. Ten v čase prevodu nie je „spoločnou vecou“, preto na jeho kúpu nie je potrebný súhlas druhého manžela.

¹ Rozhodnutie Najvyššieho súdu SR sp. zn. 4Cdo/316/2020.

² Rozhodnutie Ústavného súdu SR sp. zn. I. ÚS 26/2010.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že na kúpu obchodného podielu nie je potrebný súhlas druhého manžela. To však neplatí pri jeho predaji, keďže obchodný podiel nadobudnutý počas manželstva predstavuje spoločný majetok, a na jeho predaj sa súhlas druhého manžela už vyžaduje.

Autor Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o.:



Mgr. Ján Macej, PhD.
advokát

EVERSHEDS
SUTHERLAND

Nový zákon o ochrane spotrebiteľa v parlamente

Národná rada Slovenskej republiky v prvom čítaní schválila vládny návrh nového zákona o ochrane spotrebiteľa. Účelom tohto zákona je jednak transponovanie európskej legislatívy, jednak zjednodušenie, sprehľadnenie a modernizácia slovenskej právnej úpravy týkajúcej sa ochrany spotrebiteľa. To sa má dosiahnuť najmä tým, že doterajšiu rozdrobenú právnu úpravu nahradí jeden zákon o ochrane spotrebiteľa spolu s úpravou zakotvenou v Občianskom zákonníku. Zrušený má byť okrem iného aj zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a zákon č. 102/2014 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na diaľku.

Súkromnoprávna úprava spotrebiteľských zmlúv zostane naďalej upravená prednostne v Občianskom zákonníku, avšak s výraznými zmenami. Doteraz používaný pojem „dodávateľ“ a „predávajúci“ sa zmení na jednotne používaný pojem „obchodník“ v súlade s európskymi predpismi. Navrhuje sa nová úprava spotrebiteľskej kúpnej zmluvy a súvisiacej zodpovednosti za vady. Zavádza sa nový zmluvný typ, a to spotrebiteľská zmluva s digitálnym plnením. V tejto súvislosti sa legálne definujú pojmy vec s digitálnymi prvkami, digitálny obsah, digitálna služba a digitálne plnenie.

Návrh zákona má ambíciu odbremeniť obchodníkov od byrokratickej záťaž, ktorá neprináša spotrebiteľom žiadne výhody, ako napríklad duplicitná úprava náležitostí dokladu o kúpe či povinnosť zverejňovať oznam o plánovanom dočasnom zatvorení prevádzkarne aspoň 24 hodín vopred. Naproti tomu sa zavádzajú nové povinnosti, ktoré majú zabezpečiť lepšiu ochranu spotrebiteľa. Medzi tieto zmeny patrí napríklad povinnosť v každom oznámení o znížení ceny tovaru uviesť aj najnižšiu cenu tovaru, za ktorú sa tovar predával počas 30 dní pred znížením ceny. Obchodník bude mať tiež povinnosť informovať spotrebiteľov o tom, či a akým spôsobom zabezpečuje, že hodnotenia produktov, ktoré predáva alebo poskytuje, pochádzajú od spotrebiteľov, čo má predstavovať ochranu pred falošnými recenziami. Obchodník bude tiež povinný informovať o popredajnom servise, ak ho poskytuje, ale aj o telefónnom čísle a e-mailovej adrese, na ktorých je zastihnutelný.

Ak bude zákon schválený, účinnosť nadobudne 1. augusta 2023.

Autorka Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o.:



Mgr. Andrea Mochorovská,
advokátska koncipientka

Možnosť "finančného príspevku od mesta" v celkovej výške 21 600,- na prvé 3 roky!



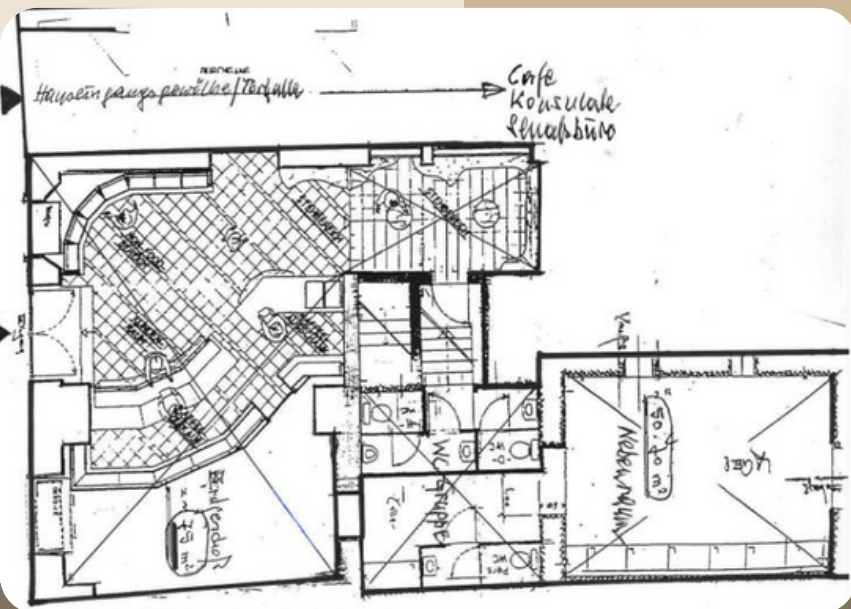
Partner Slovensko-rakúskej obchodnej komory Vám ponúka od konca júna 2023 do prenájmu exkluzívne nebytové priestory v krásnom renesančnom dome v centre Eisenstadtu, o rozlohe 75m² /vedľajšie priestory + 50m² /.

Priestory doteraz využívala firma Neuroth - expert na načúvacie zariadenia a v súčasnosti sa tu nachádzajú dve plne funkčné sluchové laboratóriá/štúdiá, ktoré môžu byť v prípade požiadaviek nového nájomcu zachované alebo demontované.

V objekte sídli d'alšie inštitúcie:
cafe central, Štajerské veľ'vyslanectvo,
Honorárne konzuláty:

Slovenska, Rumunská, Maroka,
Tuniska, Ukrajiny, Severného
macedónska a Senátny úrad
európskeho rádu rytierov vína.

V prípade bližšieho záujmu kontaktujte
consulat@equesdevino.eu
0043- (0) 664- 1320646
alebo priamo
Slovensko-rakúsku
obchodnú komoru
sohk@sohk.sk
00421 903750964





transformáci analyzovať - štatistické údaje a nové segmenty



KAREL TLUSTÝ



KRISTIÁN HAVLÍK



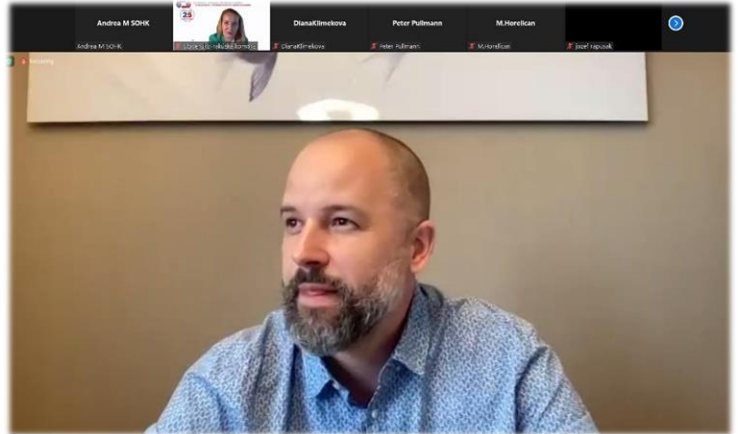
PETER VAŠKO

Naša expertíza v ESG



- Správa svetom ESG**
 - Nastavenie systému reportingu
 - Metodická podpora zberu a prezentácie dát (GRI, CSRD)
 - Mazovanie priorit so zainteresovanými
 - Zostavenie ESG stratégie
 - ESG audit (intermy)
- Analýza dopadov podnikania na okolité prostredie**
 - ESG rizikovo-šancová analýza
 - Analýza dopadu na spoločnosť
 - Analýza dopadu na životné prostredie
 - Analýza uhlíkovej stopy
 - Dopady na rastové riziká
- Posilujeme váš výkon na vyššiu úroveň**
 - Stratégie a ciele udržateľnosti
 - Financovanie v súlade s EU Taxonomie
 - Obchodná hospodárstva a odpady
 - Energetický management

V rámci spolupráce Grant Thornton a EnvTri ponúkame služby, ktoré klientom pomáhajú pochopiť čoraz zložitejšie otázky ESG vrátane následného využitia poznatkov na transformáciu smerom k udržateľnej spoločnosti.



PRIMING

Aké slová sa ti v mysli vynoria po vyslovení nasledovného:

„Čo sa skrýva za...?“



SLOVENSKO - RAKÚSKA OBCHODNÁ KOMORA
SLOWAKISCH - ÖSTERREICHISCHE HANDELSKAMMER



GENERÁLNÍ PARTNERI / GENERALPARTNER





SLNEČNÉ
PRŠANY

SLNEČNÉ PRŠANY
BANSKÁ BYSTRICA



0 projekte

Pršíanska terasa v Banskej Bystrici je vyhľadávanou a modernou lokalitou pre všetkých, ktorí preferujú bývanie v blízkosti prírody, ale zároveň chcú využívať všetky výhody mesta. Ponúka pokojné a atraktívne bývanie neďaleko centra mesta. Bývanie v bytovom dome Slnečné Pršany vám každý deň poskytne očarujúci výhľad na mesto Banská Bystrica, Kremnické vrchy a Nízke Tatry.

Projekt Slnečné Pršany ponúka na predaj 33 bytových jednotiek na piatich nadzemných podlažiach. V ponuke sú 2 až 4 izbové byty s rozlohou od 59 do 120 m². K bytom je možné zakúpiť parkovacie státie v garáži alebo vonkajšie parkovacie miesto v bezprostrednej blízkosti domu.

Momentálne prebieha kolaudácia bytového komplexu. Plánované odovzdávanie bytov je na jeseň roka 2023.

Prenájom a správa nehnuteľnosti

Naším klientom ponúkame služby kompletného prenájmu a správy bytov v našom projekte Slnečné Pršany v Banskej Bystrici.

Služba zahŕňa: servis od zariadenia bytu na kľúč, nájdenie vhodného nájomníka, negociovanie nájomných podmienok, prípravu nájomnej zmluvy a relevantných dokumentov, podpis nájomnej zmluvy s klientom a komunikáciu s nájomníkom počas celej doby prenájmu.



Výnimočná ponuka!

Pri kúpe nehnuteľnosti v projekte Slnečné pršany v Banskej Bystrici je v cene bytu zahrnutá aj 100% zľava na službu správy a prenájmu nehnuteľnosti. **Ponuka platí do 30.6.2023.**