



*Prajeme Vám šťastný a úspešný
rok 2022!*

*Wir wünschen Ihnen ein
glückliches und erfolgreiches Jahr
2022!*

Obsah

Obsah	1	Prehľad uskutočnených podujatí	2
Zdroje aktuálnych informácií	2	News z oblasti práva a legislatívy	3
Pozývame Vás	2	Nový člen predstavenstva	7
Pripravujeme	2		



➔ Zdroje aktuálnych informácií

Aktuálne informácie v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v slovenskom jazyku

Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky [TU](#)

Aktuálne informácie v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v nemeckom jazyku

Bundesministerium Europäische und internationale Angelegenheiten [TU](#)

Aktuálne ekonomické opatrenia v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v nemeckom jazyku

Bundesministerium Digitalisierung und Wirtschaftsstandort [TU](#)

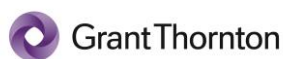
Prvá pomoc zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom [TU](#)

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR

➔ Pozývame Vás

Január 2022, seminár

Legislatívne zmeny v daniach platné od 1.1.2022



Január 2022

Speed Business Meeting

26.01.2022, ONLINE webinár

Ako správne vysporiadať dane z príjmu za rok 2022



Január 2022, ONLINE webinár

Kybernetická bezpečnosť

➔ Pripravujeme

14.02.2022, ONLINE webinár

ESG – environmental social governance

10.03.2022

Kooperačná burza obchodných agentov Rakúskej obchodnej komory, [viac](#)

➔ Prehľad uskutočnených podujatí

Adventný webinár: Štedrá nádielka daňových zmien

08. december 2021, 10:00, ONLINE podujatie v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

bmbpartners
TAX AUDIT ADVISORY

Kurzarbeit a legislatívne zmeny v oblasti mzdovej problematiky od 1.1.2022

09. december 2021, 09:00, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Valné zhromaždenie SROK

14. december 2021, 16:00

Zodpovedne a udržateľne do roku 2022

15. december 2021, 10:00, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

News z oblasti práva a legislatívy



Slovensko má nové pravidlá úhrady nákladov za sanáciu nehnuteľností s environmentálnou záťažou

Súkromní vlastníci budú musieť štátu kompenzovať náklady za sanáciu environmentálnej záťaže. V tomto článku sa dočítate, koho sa nové pravidlá týkajú, ako sa určí náhrada za sanáciu environmentálnej záťaže, aké možnosti majú vlastníci a aké obmedzenia prináša nová legislatíva.

Vo všeobecnosti má niešť zodpovednosť za odstránenie environmentálnej záťaže buď jej pôvodca alebo určená povinná osoba. Mnohé bývalé priemyselné podniky, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch s environmentálnou záťažou však nemajú ani pôvodcu, ani určenú povinnú osobu. V takom prípade sa zodpovedným subjektom za stav a sanáciu environmentálnej záťaže stával štát.

Keďže má sanácia environmentálnych záťaží pozitívny vplyv na zvýšenie trhovej ceny sanovanej nehnuteľnosti, je možné financovanie sanácií z verejných prostriedkov považovať za formu nepriamej štátnej pomoci. Aj z tohto dôvodu novela zákona o niektorých opatreniach na úseku

environmentálnej záťaže¹, ktorá nadobudne účinnosť dňa 1.6.2022, prenáša povinnosť niešť náklady za sanáciu na vlastníkov nehnuteľnosti s environmentálnou záťažou.

Koho sa nová legislatíva dotkne?

Ak štát uskutoční z verejných prostriedkov² sanáciu environmentálnej záťaže, ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom alebo správcom nie je štát, je vlastník tejto nehnuteľnosti povinný uhradiť štátu náhradu finančných prostriedkov vynaložených na vykonanie sanácie environmentálnej záťaže. Nová legislatíva postihne aj vlastníkov nehnuteľností, ktorých sanácia začne pre účinnosťou tejto novely, pretože podľa prechodných ustanovení novely zákona sa povinnosť finančnej náhrady vzťahuje aj na nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve, ktorej sanácia sa ukončí po 1.6.2022.

Výška finančnej náhrady za sanáciu environmentálnej záťaže

Výška finančnej náhrady za sanovanú nehnuteľnosť bude zodpovedať účelne vynaloženým prostriedkom

¹ Zákon o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 409/2011 Z.z.

² Za verejné prostriedky sa považujú finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu, z prostriedkov Európskej únie, z Nórskeho finančného mechanizmu alebo zo Švajčiarskeho finančného mechanizmu.

na vykonanie geologického prieskumu environmentálnej záťaže a sanáciu environmentálnej záťaže financovaných z verejných prostriedkov.

Peňažná náhrada alebo záložné právo štátu

Vlastník sanovanej nehnuteľnosti má na výber. Po schválení záverečnej správy projektu sanácie environmentálnej záťaže mu príslušné ministerstvo doručí výzvu, v ktorej bude stanovená výška finančnej náhrady a ktorej prílohou bude zároveň aj návrh záložnej zmluvy na sanovanú nehnuteľnosť. Buď vlastník uhradí sumu zodpovedajúcu finančnej náhrade alebo podpíše a doručí príslušnému ministerstvu záložnú zmluvu, ktorá bude úhradu tejto finančnej náhrady zabezpečovať.

V prípade, ak by sa vlastník nehnuteľnosti vyhýbal uvedenej povinnosti, vydá príslušné ministerstvo rozhodnutie o zriadení záložného práva k sanovanej nehnuteľnosti.

Zriadenie záložného práva bude registrované v katastri nehnuteľností.



ZELENŠIE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE ako súčasť stratégie udržateľnosti?

Verejné obstarávanie môže byť nástrojom na plnenie strategických cieľov v oblasti udržateľnosti ako je podpora inovácií, sociálna inklúzia alebo environmentálna udržateľnosť. Novela zákona o verejnom obstarávaní účinná od 31.3.2022 posilní vplyv environmentálneho hľadiska v procese verejného obstarávania.

Sociálne alebo environmentálne hľadisko v najmenej 6 % verejných obstarávaní

Povinnosť zohľadniť sociálne alebo po novom aj environmentálne hľadisko má obstarávateľ, ktorý realizuje najmenej desať verejných obstarávaní v kalendárnom roku. Zjednodušene povedané:

Obmedzenie nakladania so zatiaľčenou nehnuteľnosťou

Rozhodnutie o zriadení záložného práva bude obsahovať zákaz vlastníka sanovanej nehnuteľnosti nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu príslušného ministerstva. Vlastník nehnuteľnosti môže vykonať právne úkony týkajúce sa predmetu záložného práva len po predchádzajúcom súhlase príslušného ministerstva.

Zhrnutie

Na uvedené legislatívne zmeny je potrebné myslieť nie len pri vykonaní právnych previerok nehnuteľností, ale aj vo všeobecnosti pri realizácii nových investícií do nehnuteľností.

JUDr. Natália Jánošková,
Senior Associate, advokátka, CMS Slovakia
Natalia.Janoskova@cms-rrh.com

obstarávateľ má povinnosť stanoviť ako **osobitnú podmienku plnenia zmluvy** alebo ako **kritérium na vyhodnotenie ponúk** v najmenej v 6 % z týchto verejných obstarávaní sociálne alebo environmentálne hľadisko.

Čo je environmentálne hľadisko?

Zákonodarca doplnil do zákona novú definíciu s vidinou uľahčenia praktickej aplikácie environmentálnych kritérií vo verejnom obstarávaní.

Environmentálnym hľadiskom je aspekt, ktorý znižuje negatívne vplyvy predmetu obstarávania na životné prostredie alebo im predchádza, prispieva k ochrane životného prostredia, podporuje adaptáciu na zmenu klímy alebo podporuje trvalo udržateľný rozvoj, najmä prostredníctvom

- znižovania znečistenia ovzdušia, vody a pôdy,

- znižovania emisií skleníkových plynov,
- ochrany lesov,
- predchádzania vzniku odpadov alebo znižovania množstva vzniknutých odpadov,
- zhodnocovania alebo recyklácie využívaných materiálov,
- využívania obnoviteľných zdrojov alebo
- efektívnejšieho využívania prírodných zdrojov.

Stratégia Zelenšie Slovensko

Zákonodarca v sprievodných materiáloch k novele konštatuje, že strategickým dokumentom upravujúcim ciele v oblasti zeleného verejného obstarávania



Úrady na ochranu osobných údajov udeľujú jedny z najvyšších pokút vo svojej histórii

Udeľovanie vysokých pokút, tak ako je známe napríklad v Nemecku či Francúzsku, sa stáva realitou aj v našich končinách. Zaujímavé pritom je, že vysoké pokuty nie sú udeľované za porušovanie pravidiel GDPR, ale za nevyžiadajú reklamu.

V tomto roku český Úrad pro ochranu osobních údajů („Úrad“) udelil pokutu vo výške 3.111.000 Kč (cca 122.000 Eur) súhrnne viacerým subjektom za rozosielanie spamu do dátových schránok. V minulom roku Úrad udelil pokutu 6.000.000 Kč (cca 235.000 Eur) predajcovi ojazdených automobilov, ktorý zasielal svoje obchodné oznámenia až na 500 tisíc e-mailových adries, pričom v prevažnej väčšine prípadov išlo o nevyžiadajú reklamu (spam). Výšku pokuty v prípade predajcu odôvodnil Úrad zvýšenou mierou spoločenskej škodlivosti priestupku vzhľadom na dlhodobú a profesionálnu činnosť podnikateľa v danom odbore, rozsiahle systémové pochybenia a hrubý zásah do súkromia niektorých adresátov. Úrad prihliadol aj na vysoký počet adresátov nevyžiadajúcich obchodných oznámení,

je najmä Stratégia Zelenšie Slovensko (Stratégia environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030). Prijatie novely nemá za cieľ suplovať uvedený dokument. Deklarovaným cieľom novely je predovšetkým prispieť k zmene uvažovania v tom, že environmentálne hľadisko bude v budúcnosti povinne zohľadňované v procesoch verejného obstarávania.

Mgr. Mag. Terézia Rusnáková
Junior Associate, CMS Slovakia
Terezia.Rusnakova@cms-rrh.com

a na tzv. adresnú opakovanosť. Adresná opakovanosť znamená, že obchodné oznámenia sú zasielané opakovane tomu istému subjektu.

Rozosielenie spamu je vo väčšine štátov nelegálne. Obchodné oznámenia v oblasti priameho marketingu sú legislatívou nastavené na princíp *opt-in*, teda na možnosti zasielať obchodné oznámenia až po súhlase adresáta oznámenia. Odosielateľ správy musí byť schopný doložiť udelený súhlas. Výnimku z princípu *opt-in* predstavuje princíp *opt-out*. Princíp *opt-out* znamená, že obchodné oznámenia sú zasielané iba tým, ktorých elektronickú adresu odosielateľ získal v minulosti pri predaji tovaru alebo služieb. Predpokladá sa totiž, že zákazník môže mať záujem o výrobky alebo služby obdobné tým, ktoré už predtým zakúpil a tak mu tieto obchodné oznámenia môžu byť na prospech. Zároveň však má odosielateľ povinnosť umožniť zákazníkovi, aby zasielenie oznámení odmietol. Odosielateľ tak musí urobiť pri zaslaní každej jednotlivej správy jasne, jednoduchým spôsobom a zadarmo.

„Spam“ je všeobecný výraz pre nechcené a nevyžiadané oznámenia, najčastejšie zaslané v podobe e-mailov, SMS správ alebo prostredníctvom sociálnych sietí. Spam zahŕňa nielen nevyžiadané reklamné oznámenia ale často aj malware kampane,

ako jednu z foriem počítačovej kriminality. Podľa dnešných štatistík spam predstavuje viac ako 50% všetkej e-mailovej komunikácie.

Pokuty boli v minulosti udeľované v nižších sumách. Súčasný trend je však zjavný. Autority siahajú po udeľovaní pokút v horných hraniciach ich sadzieb a ako ukazuje prax, v rámci svojej rozhodovacej činnosti obdobne postupujú české i slovenské authority, ale aj authority ostatných krajín V4 alebo regiónu CEE. Preto je v obdobných prípadoch dôvodné očakávať, že by mohlo dôjsť k udeľovaniu pokút v horných hraniciach sadzieb aj v zvyšku regiónu. Nákup databáz



Úrad pre reguláciu sieťových odvetví otvoril verejné pripomienkovanie pracovného návrhu Regulačnej politiky pre 6. regulačné obdobie (2023 – 2027)

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví („ÚRSO“) predložil k verejnej konzultácii prepracovanú verziu Regulačnej politiky pre 6. regulačné obdobie (1.1.2023 - 31.12.2027) pre odvetvia elektroenergetiky, plynárenstva, tepelnej energetiky a vodného hospodárstva („Sieťové odvetvia“). Návrh sa týka celého reťazca činností, od výroby, cez prevádzkovanie infraštruktúry (prenos, preprava, distribúcia, rozvod, skladovanie a pod.), až po dodávku koncovému odberateľovi. Do 15. januára 2022 majú regulované subjekty, odborníci a spotrebitelia možnosť sa k dokumentu vyjadriť.

Predložený návrh reflektuje legislatívny balík EÚ „Fit for 55“, pripravovaný plynárenský legislatívny balík „Gas Package“, zimný energetický balík „Čistá energia pre všetkých Európanov“ a tiež aj skúsenosti

klientov od iných subjektov za účelom marketingových kampaní sa javí ako rizikový. Odporúčame klientom pravidelne vykonávať kontrolu ich režimov pre zasielanie obchodných oznámení. To znamená zamerať sa na (i) rozosielanie reklamných oznámení na základe princípu *opt-in* alebo u existujúcich zákazníkov princípu *opt-out*, (ii) adresátovi umožniť odmietnuť ďalší príjem správ a (iii) evidovať súhlas udelený adresátom pre prípad kontroly.

Mgr. Pavel Straka
Associate, CMS Slovakia
Pavel.Straka@cms-rrh.com

získané počas 5. regulačného obdobia Sieťových odvetví. Návrh zahŕňa aj podporu obchodných modelov a technológií, ktoré sú šetrné z hľadiska ochrany klímy a podporu inovácií v Sieťových odvetviach. Upravuje tiež hlavné ciele, ktoré má regulácia Sieťových odvetví sledovať, ako aj rozsah a spôsob jej výkonu.

Po skončení verejného pripomienkovania dôjde zo strany ÚRSO k vyhodnoteniu a najneskôr do 28. februára 2022 k zverejneniu vysporiadania sa podnetmi. Následne budú mať dokument k dispozícii Ministerstvo životného prostredia a Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Po prijatí regulačnej politiky Regulačnou radou pripraví ÚRSO návrhy nových regulačných vyhlášok. Vyhláškami dôjde k nastaveniu celkového rámca pre 6. regulačné obdobie, ktoré začína 1. januára 2023.

Mgr. Pavel Straka
Associate, CMS Slovakia
Pavel.Straka@cms-rrh.com

Zvyšujúci sa objem nezaplatených a nevybraných pohľadávok môže viesť k druhej platobnej neschopnosti, úpadku a zodpovednosti manažmentu za škodu. Pozrime sa na to, čo by ste mali vedieť o pohľadávkach pri transakciách s obchodným partnerom so sídlom v strednej a východnej Európe. Preberieme štandardné premlčacie lehoty, lehoty v špecifických prípadoch, súdne poplatky, lehoty na začatie exekučného konania, aké právne účinky má uznanie dlhu a v akých situáciách budete potrebovať právnika. To všetko a ešte viac nájdete [TU](#).

➔ Nový člen predstavenstva

Za nového člena predstavenstva Slovensko-rakúskej obchodnej komory bol zvolený Ing. Vladimír Bakeš, PhD. , generálny riaditeľ a predseda predstavenstva KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.

